

# STEP-BY-STEP ANLEITUNG ELSTER

WIE REGISTRIERE ICH MICH BEI ELSTER?





Meine Steuer mach ich online! \*

Noch nicht registriert?

Benutzerkonto erstellen

Mein ELSTER

Jetzt einloggen

✓ Ohne Ausdrücke und Postversand

✓ Kein Herunterladen und Installieren

✓ Auch auf Tablet und Smartphone

✓ Kostenlos

ELSTER

 Mein ELSTER

 Mein Benutzerkonto

 Formulare & Leistungen

Was kann ich hier machen?

Formulare, Bescheinigungen, Bescheidaten



Leistungen >

Für wen ist ELSTER?

Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine,  
steuerberatende Berufe



Benutzergruppen >

Wie finde ich Hilfe?

Chat, Video-Anleitungen, [FAQ](#), Kontakt und Hotline,  
Forum



Hilfe >



## Kontoerstellung So geht's am Beispiel "Zertifikatsdatei"

Für fast alle Nutzer ist die Zertifikatsdatei die beste Wahl. Für Unternehmer und Steuerberater stehen noch andere Login-Optionen zur Verfügung.

### 1. Login-Optionen



Sie entscheiden sich für das Login mit einer Zertifikatsdatei.

### 2. Registrierung



Das Finanzamt stellt Ihnen **Aktivierungsdaten** per E-Mail und per Post zu.

### 3. Zertifikat herunterladen



Sie geben Ihre Aktivierungsdaten ein und erhalten Ihre Zertifikatsdatei als **Download**.

### 4. Login



Jetzt können Sie sich mit Ihrer Zertifikatsdatei einloggen.

Weiter





## Wie wollen Sie sich in Mein ELSTER einloggen?

Login-Optionen können später in den Kontoeinstellungen wieder geändert oder erweitert werden.

### ▼ Zertifikatsdatei (empfohlen)



Zertifikatsdatei  auf Ihrem Computer oder in ElsterSmart

#### Voraussetzungen

- Keine zusätzliche Hardware

**Kostenlos**

Auswählen

> Personalausweis (Komfortzugang)

> Sicherheitsstick (Interessant z. B. für Unternehmer)

> Signaturkarte (Interessant z. B. für Steuerberater)



## Personalisierung

Für wen ist die Registrierung bestimmt?

Für mich (und gemeinsam veranlagten Partner)

Diese Art der Registrierung wird für folgende Anwendungsfälle empfohlen:

- Sie möchten für sich (und ggf. Ihren Ehe- / Lebenspartner) Steuererklärungen und -anmeldungen abgeben
- Sie möchten Ihre persönlichen Lohnsteuerabzugsmerkmale abrufen
- Sie betreiben eine Photovoltaikanlage

[Weitere Informationen ?](#)

Für eine Organisation (z. B. Arbeitgeber, Unternehmer, Verein, Verwaltung)

[← Zurück](#)

[Weiter >](#)



## Identifikation

Wie wollen Sie sich identifizieren?

Mit steuerlicher Identifikationsnummer ?

Im weiteren Verlauf der Registrierung benötigen Sie Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer.

Mit E-Mail (nur Abgabe eines Fragebogens zur steuerlichen Erfassung möglich)

< Zurück

Nächste Seite >

## DIESE FINDEN SIE:

- ✘ Einkommensteuerbescheid
- ✘ Lohnsteuerabrechnung
- ✘ Schreiben des Bundesministeriums für Finanzen



## Registrierung



### Dateneingabe



Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung



Absenden



Bestätigung der E-Mail-Adresse

## Versand



Aktivierungs-ID per E-Mail



Aktivierungs-Code per Post

## Zertifikat generieren



Aktivierungsdaten eingeben



Zertifikatsdatei erstellen



Zertifikatsdatei herunterladen

## Login



Erstmaliges Login

## Dateneingabe

Tragen Sie hier Ihre persönlichen Daten ein.

### Persönliche Daten

E-Mail	<input type="text"/>	X
	* <input type="text"/>	?
Geburtsdatum	<input type="text" value="TT.MM.JJJJ"/>	X
	* <input type="text"/>	?
Identifikationsnummer	<input type="text"/>	X
	* <input type="text"/>	?

### Ihr Benutzerkonto

Benutzername (max. 8 Zeichen)	<input type="text"/>	X
	* <input type="text"/>	?
Sicherheitsabfrage	<input type="text" value="Bitte auswählen"/>	X
	* <input type="text"/>	?
Antwort (max. 40 Zeichen)	<input type="text"/>	X
	* <input type="text"/>	

### Hinweis postalische Zustellung

Im weiteren Verlauf der Registrierung erhalten Sie getrennt per E-Mail die Aktivierungs-ID und auf dem Postweg den Aktivierungs-Code. Der Brief mit dem Aktivierungs-Code wird an die Adresse versandt, die aktuell bei der Meldebehörde hinterlegt ist.

Ich bestätige, dass ich den Hinweis zur Kenntnis genommen habe

Abbrechen

Weiter >

Legende

\* Felder oder Formularabschnitte mit diesem Symbol müssen ausgefüllt werden.



## Registrierung

- Dateneingabe
- **Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung**
- Absenden
- Bestätigung der E-Mail-Adresse

## Versand

- ≡@ Aktivierungs-ID per E-Mail
- ≡✉ Aktivierungs-Code per Post



## Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen

## Login

- Erstmaliges Login

## Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung

Die vorausgefüllte Steuererklärung  ist ein Serviceangebot der Steuerverwaltung, das Ihnen die Erstellung Ihrer Einkommensteuererklärung erleichtern soll. Dazu werden Ihnen die zu Ihrer Person bei der Steuerverwaltung gespeicherten Daten/Bescheinigungen  (z. B. Lohnsteuerbescheinigung) zur automatischen Übernahme in das Formular bereitgestellt.

Die häufigsten Fragen werden in unseren [FAQs zum Thema Vorausfüllen der Einkommensteuererklärung](#) beantwortet.

## Ablauf

Mit Ihrer Registrierung stimmen Sie dem unbefristeten Abruf von Bescheinigungen für Ihre Identifikationsnummer und der dafür nötigen zentralen Bereitstellung der Bescheinigungen durch die Steuerverwaltung zu.

Sie erhalten im Rahmen der Registrierung zwei Briefe:

- Brief mit **Aktivierungs-Code**: Wird einmalig zum Abschluss der Registrierung benötigt.
- Brief mit **Abrufcode**: Wird bei jedem Abruf von Bescheinigungen benötigt.

## Berechtigung zum Abruf von Bescheinigungen für andere Personen (z. B. Ehepartner oder Kinder) beantragen

Identifikationsnummer	Geburtsdatum	Ordnungsbegriff
Keine Einträge vorhanden		
<a href="#">+ Weitere Daten hinzufügen</a>		

[← Zurück](#)

[Prüfen >](#)





Di 17.02.2015 14:20

portal@elster.de

## ElsterOnline-Portal: Aktivierung Ihres Benutzerkontos

Sehr geehrter Herr Mustermann,

vielen Dank für Ihre Registrierung beim ElsterOnline-Portal der Finanzverwaltung -  
Registrierungsart ELSTER-Basis.

Mit dieser E-Mail erhalten Sie die persönliche Aktivierungs-ID für Ihr Benutzerkonto im  
ElsterOnline-Portal.

Die Aktivierungs-ID benötigen Sie für den zweiten Schritt der Registrierung zusammen mit  
dem Aktivierungs-Code, den Sie gesondert per Post erhalten. Bewahren Sie deshalb diese E-  
Mail unbedingt auf, bis auch der Brief mit dem Aktivierungs-Code bei Ihnen vorliegt. Für  
die Zusendung des Aktivierungs-Codes wird die zu Ihrer Identifikationsnummer gespeicherte  
Adresse verwendet.

Kurzname des Kontos: mmuster

Aktivierungs-ID: 1234567890123456789

Nachdem Sie den Brief mit Ihrem persönlichen Aktivierungs-Code erhalten haben, folgen Sie  
bitte Schritt 2 der Registrierung unter

<https://www.elsteronline.de/eportal/eop/auth/RegistrierungSoft-PSE-JS>

Dort benötigen Sie obige Aktivierungs-ID und Ihren Aktivierungs-Code.



ELSTER > Mein Benutzerkonto > Benutzerkonto aktivieren

## Benutzerkonto aktivieren

Wenn Sie bereits ein **Benutzerkonto erstellt** und die Aktivierungsdaten per E-Mail (bei Identifikation Mit E-Mail) bzw. per E-Mail und per Post erhalten haben können Sie nun Ihr Benutzerkonto durch Eingabe der erhaltenen Aktivierungsdaten aktivieren. Verwenden Sie dazu direkt den Link aus der E-Mail mit Aktivierungs-ID oder wählen Sie auf dieser Seite die für Sie geltende Variante aus.

### Registrierung "Für mich"

Wählen Sie hier die Login-Option aus, die Sie auch bei der Erstellung des Benutzerkontos angegeben haben.

Zertifikatsdatei (bei Identifikation mit steuerlicher Identifikationsnummer) >	Zertifikatsdatei (bei Identifikation mit E-Mail) >
Sicherheitsstick >	Signaturkarte >

### Registrierung "Für eine Organisation"

Wählen Sie hier die Login-Option aus, die Sie auch bei der Erstellung des Benutzerkontos angegeben haben.

Zertifikatsdatei (bei Identifikation mit Steuernummer) >	Zertifikatsdatei (bei Identifikation mit E-Mail) >
Sicherheitsstick >	Signaturkarte >

**Navigation:** Mein ELSTER, Mein Benutzerkonto, Zertifikatswechsel, **Benutzerkonto aktivieren**, Benutzerkonto löschen, Formulare & Leistungen, Benutzergruppen, Weitere Softwareprodukte



Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- Zertifikatsdatei erstellen
- Zertifikatsdatei herunterladen
- Login
- Erstmaliges Login

## Aktivierungsdaten eingeben

Bitte tragen Sie hier die Aktivierungsdaten ein, die Sie per E-Mail und auf dem Postweg erhalten haben.

⚠️ Wenn Sie die Aktivierungsdaten 3-mal falsch eingeben, werden Ihre Aktivierungsdaten gesperrt und Sie müssen die Registrierung erneut beginnen.

Aktivierungs-ID aus E-Mail  
(XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aktivierungs-Code aus Brief  
(XXXX-XXXX-XXXX)

XXXX-XXXX-XXXX

Absenden



Zertifikat generieren

- Aktivierungsdaten eingeben
- **Zertifikatsdatei erstellen**
- Zertifikatsdatei herunterladen

Login

- Erstmaliges Login

**Aktivierungsdaten bestätigt**

## Zertifikatsdatei erstellen

Mit diesem Passwort melden Sie sich bei ELSTER an.

Passwort festlegen	.....
Passwort wiederholen	.....
Name der Zertifikatsdatei	maxmuster_erster_15.03.2018_1500.pfx

Im nächsten Schritt wird die Zertifikatsdatei für Ihr Konto erstellt.

[Zurück zur Eingabe](#) [Erstellen](#)

- ✘ Erstellte Zertifikatsdatei herunterladen
- ✘ Auf dem PC speichern, sodass man diese schnell wiederfindet



ELSTER

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

### Login mit

- Zertifikatsdatei**
- Personalausweis
- Sicherheitsstick
- Signaturkarte
- Mobiles Login

### Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen

Passwort

Login

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?  
Passwort vergessen?






### Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?

Sie können auch nach der abgespeicherten Zertifikatsdatei suchen. Nutzen Sie dazu die Suche Ihres Betriebssystems (z. B. Windows) und geben Sie als Suchbegriff folgendes ein: \*.pfx

Noch keine Zertifikatsdatei? Hier [Benutzerkonto erstellen](#).



**ELSTER**

-  **Mein ELSTER**
  - Mein Posteingang
  - Meine Formulare
  - Meine Profile
  - Meine Supportanfragen
-  **Mein Benutzerkonto**
-  **Formulare & Leistungen**
-  **Benutzergruppen**
-  **Weitere Softwareprodukte**

ELSTER > Mein ELSTER

## Mein ELSTER

<p><b>Neues Formular</b></p> <p>Einkommensteuererklärung unbeschränkte Steuerpflicht (Est 1 A)</p> <p style="text-align: right;"><span style="background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px 10px;">+</span></p> <p>Starten &gt;</p>	<p><b>Neues Formular</b></p> <p>Einspruch</p> <p style="text-align: right;"><span style="background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px 10px;">+</span></p> <p>Starten &gt;</p>
<p><b>Meine Formulare &gt;</b></p> <p>0 Entwürfe</p> <p>4 Übermittelte Formulare</p>	<p><b>Alle Formulare</b></p> <p style="text-align: right;"><span style="background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 50%; padding: 5px 10px;">+</span></p> <p>Anzeigen &gt;</p>
<p><b>Posteingang &gt;</b></p> <p>2 Ungelesene Nachrichten</p>	<p><b>Meine Supportanfragen &gt;</b></p> <p>0 Gesendete</p> <p>0 Empfangene</p>



ELSTER > Formulare & Leistungen > Alle Formulare

## Alle Formulare

Filtern nach  **Filtern** Filter zurücksetzen

- > Anträge, Einspruch und Mitteilungen
- > Einkommensteuer
- > Gewinnermittlung
- > Feststellung
- > Fragebogen zur steuerlichen Erfassung
- > Gewerbesteuer
- > **Grundsteuer**
  - Grundsteuer für Baden-Württemberg
  - Grundsteuer für Bayern
  - Grundsteuer für Hamburg
  - Grundsteuer für Hessen
  - Grundsteuer für Niedersachsen
  - Grundsteuer für andere Bundesländer
- > Kapitalertragsteuer
- > Körperschaftsteuer
- > Lohnsteuer
- > Lohnsteuer Arbeitnehmer
- > Rennwett- und Lotteriesteuer
- > Umsatzsteuer
- > Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)
- > Sonstige Formulare



# STEP-BY-STEP ANLEITUNG GRUNDSTEUERPORTAL

WIE REGISTRIERE ICH MICH IN DEM GRUNDSTEUERPORTAL  
FÜR PRIVATEIGENTUM?





## Grundsteuererklärung für Privateigentum

[Anmelden & Bearbeitung fortsetzen](#)

Im Auftrag des



# Grundsteuererklärung für Privateigentum.

Schnell. Unkompliziert. Kostenlos.

**Grundsteuererklärung starten**

Sie haben bereits ein Konto?

Ich habe meinen Freischaltcode erhalten oder möchte  
die Bearbeitung fortsetzen.

[Anmelden & Bearbeitung fortsetzen](#)



Bis wann kann ich die  
Grundsteuererklärung abgeben?

Sie können bis zum **31. Oktober 2022** mit  
unserem Online-Service



Wie kann ich mich vorbereiten?

Je nachdem in welchem Bundesland Ihr  
Grundstück liegt, brauchen Sie  
unterschiedliche Unterlagen. In der Regel sind



Wer kann die Grundsteuererklärung  
abgeben?

„Grundsteuererklärung für Privateigentum“ ist  
speziell für Privatpersonen entwickelt. Die

[Zum Hilfebereich](#)

## Prüfen Sie in wenigen Schritten, ob Sie unser Tool nutzen können.

### Wer gibt die Grundsteuererklärung ab?

- Ich als Eigentümer:in. Ich möchte die Erklärung für mein Grundstück abgeben, bei dem ggf. noch andere Privatpersonen Eigentümer:in sind
- Ich als naher Angehöriger der Eigentümer:in. Ich unterstütze diese bei der Erklärungsabgabe
- Ich als neuer Eigentümer:in. Ich habe das Grundstück nach dem 01.01.2022 erworben
- Ich als neuer Eigentümer:in. Ich habe das Grundstück vor dem 01.01.2022 erworben. Zum Stichtag 01.01.2022 habe ich den Kaufpreis bezahlt und auf mich sind bereits alle Pflichten (Besitz, Lasten, Nutzen und Gefahren) übergegangen. Ich bin aber noch nicht im Grundbuch als neuer Eigentümer:in eingetragen
- Ich als Steuerberater:in, Rechtsanwalt/Rechtsanwältin oder Hausverwaltung. Ich gebe die Erklärung für eine andere Person ab (Bevollmächtigter nach § 80 AO), im Auftrag für eine Organisation, einen Verein, ein Unternehmen, eine Personengesellschaft, eine Stiftung oder Genossenschaft o.ä.

Übernehmen &amp; Weiter

### Haben Sie als Eigentümer:in einen Wohnsitz in Deutschland?

- Ja, ich habe einen Wohnsitz in Deutschland
- Nein, mein Wohnsitz liegt im Ausland

Zurück

Übernehmen &amp; Weiter

### Wer war Eigentümer:in des zu erklärenden Grundstücks am 01.01.2022?

- Eine Privatperson, Ehepartner:innen, eine Familie, ein unverheiratetes Paar oder eine Bruchteilsgemeinschaft
- Eine Erbengemeinschaft
- Mehrere Erben. Das Grundstück wurde zwar vor dem 01.01.2022 geerbt, die Erbengemeinschaft wurde aber bereits aufgelöst und die Eigentümer:innen stehen bereits im Grundbuch
- Eine Organisation, ein Verein, ein Unternehmen, eine Personengesellschaft, eine Stiftung oder eine Genossenschaft

Zurück

Übernehmen &amp; Weiter

### Um welche Art Grundstück handelt es sich?

- Einfamilienhaus  
Das Gebäude hat eine Wohnung mit einem Eingang
- Zweifamilienhaus  
Das Gebäude hat zwei Wohnungen mit separaten Eingängen
- Eigentumswohnung
- Mehrfamilienhaus  
Das Gebäude hat mehr als zwei Wohnungen
- Nicht-Wohngrundstück  
Hier sind Geschäftsgrundstücke, Teileigentum, alleinstehende Garagen, Wochenendgrundstücke oder gemischt genutzte Grundstücke gemeint
- Unbebautes Grundstück
- Betrieb der Land- und/oder Forstwirtschaft

Zurück

Übernehmen &amp; Weiter

### In welchem Bundesland liegt Ihr Grundstück?

Bundesland

Nordrhein-Westfalen

Zurück

Übernehmen &amp; Weiter



✖ Wenn Sie die Fragen beantwortet haben, erscheint einer dieser Hinweise:

NUTZUNG PRÜFEN

Super, Sie können diesen Online-Dienst für Ihre Grundsteuererklärung nutzen.

Starten Sie jetzt Ihre Grundsteuererklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts.



Zur Grundsteuererklärung

Zurück zur Startseite

NUTZUNG PRÜFEN

Tut uns leid, Sie können unseren Online-Dienst leider nicht nutzen

Auf Basis Ihrer Angaben haben wir festgestellt, dass Sie Ihre Grundsteuererklärung leider nicht mit „Grundsteuererklärung für Privateigentum“ machen können. Unser Service ist speziell für Privatpersonen entwickelt, die zum Stichtag am 01.01.2022 Eigentümer:innen des Grundstücks waren.

Wenn Sie das Grundstück nach dem 01.01.2022 erworben haben, müssen Sie derzeit keine Erklärung abgeben.

Rechtsberatende Berufe können wir leider nicht abdecken.



Zurück zur Startseite



## Erstellen Sie jetzt ein Konto für Ihre Grundsteuererklärung.

Mit einem Konto können Sie die Bearbeitung Ihrer Grundsteuererklärung unterbrechen und später fortsetzen. Für jede neue Anmeldung bestellen Sie einen neuen AnmeldeLink.

### HINWEIS

Die Weiterbearbeitung ist nur mit dem Gerät und dem Browser möglich, mit dem das Konto erstellt wurde. Der Grund: Ihre Formulardaten werden nur im Cookie in Ihrem Browser gespeichert.



E-Mail-Adresse

### Datenschutzerklärung und Nutzungsbedingungen

Ich habe die Datenschutzerklärung inklusive der Allgemeinen Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 12 bis 14 der Datenschutz-Grundverordnung in der Steuerverwaltung zur Kenntnis genommen und akzeptiere diese.

Ich habe die Nutzungsbedingungen gelesen und stimme ihnen zu.

Ich habe unter Kann ich teilnehmen? den Fragebogen ausgewertet und erfülle alle Voraussetzungen für die Nutzung des Online-Service Grundsteuererklärung für Privateigentum.

Konto erstellen





Grundsteuererklärung für Privateigentum <no-reply@mail.grundsteuererklaerung-fuer-privateigentum.de>

Strom, Jessica

20.07.2022

Anmelden bei „Grundsteuererklärung für Privateigentum“

Guten Tag!

Mit dieser E-Mail-Adresse wurde eine Anmeldung bei „Grundsteuererklärung für Privateigentum“ angefordert. Wenn Sie das waren und sich nun anmelden möchten, klicken Sie bitte auf diesen Link:

[Anmelden bei „Grundsteuererklärung für Privateigentum“](#)

Wenn Sie den Link nicht angefordert haben, können Sie diese E-Mail einfach ignorieren.

Bitte beachten Sie, dass Sie diesen Link nur für eine Sitzung nutzen können. Wenn Sie sich aus dem Online-Dienst abgemeldet haben, und zu einem späteren Zeitpunkt wieder anmelden möchten, gehen Sie bitte auf <https://www.grundsteuererklaerung-fuer-privateigentum.de/anmelden> und lassen Sie sich einen neuen Anmelde-link per E-Mail zusenden.

Vielen Dank

Ihr Team von „Grundsteuererklärung für Privateigentum“

---

#### Grundsteuererklärung für Privateigentum

Support-Team | [DigitalService](#)

[Twitter](#) | [LinkedIn](#)

DigitalService GmbH des Bundes

Prinzessinnenstraße 8-14, 10969 Berlin

USt-IdNr.: DE327075535 | Geschäftsführung: Christina Lang & Philipp Möser

Handelsregisternummer: HRB 212879 B | Registergericht: Berlin Charlottenburg

## Mit welcher Option möchten Sie sich identifizieren?

Damit wir sicher gehen können, dass Sie die Person sind, die die Grundsteuererklärung abgibt, müssen Sie sich identifizieren.

**Login mit ELSTER** zur Online-Steuererklärung

Zertifikatsdatei  
Persenalausweis  
Sicherheitsstick

Zertifikatsdatei  
Zertifikatsdatei  
Abbrechen  
Passwort

**Identifikation mit ELSTER-Konto**

**Anträge "Freischaltcode zum Datenabwurf elektronischer Bescheidungen"**  
Zur Verfügung an die Antragsteller

Maria Müller  
Identifikationsnummer: 123456789

Mit der Eingabe des Freischaltcodes ist KIK-AN-2022 kein für Antrag, die in Gebirgs-  
elektronischer Bescheidungen für Maria Müller zugewiesen werden. Wenn Sie die  
Erklärung in "Mein Elster"-Konten nicht haben, können Sie den Freischaltcode unter  
"Formulare & Anträge" im Bereich "Bescheidungen versenden" unter  
"Bescheidungen an andere Personen" eingeben.

Freischaltcode: KF01-150F-1452

Antragstellerin: Digitalisieren GmbH im Bereich

Antragdatum: 02.09.2022

**Freischaltcode beantragen**

**Später identifizieren**

Füllen Sie das Formular aus und identifizieren Sie sich später  
vor dem Versand. Hinweis: Ein Versand ohne Identifikation ist  
nicht möglich.

**Zum Formular**



## Beantragen Sie einen Freischaltcode um die Erklärung später absenden zu können

Den Freischaltcode nutzen wir zur Identifizierung der abgebenden Person. Zur Beantragung benötigen Sie die Steuer-Identifikationsnummer und Geburtsdatum.

Der Freischaltcode wird von Ihrem technischen Finanzamt als Brief an Ihre Meldeadresse versendet. Dies dauert in der Regel 7 bis 14 Tage.

### HINWEIS

Wenn Sie bereits ein Konto bei [MeinELSTER](#) haben, können Sie sich nicht über einen Freischaltcode identifizieren. Nutzen Sie stattdessen die [Identifizierung über ELSTER](#).

Steuer-Identifikationsnummer

99 999 999 999



HILFE

Geburtsdatum

TT.MM.JJJJ



Freischaltcode beantragen

Zurück zu Identifikationsoptionen



## Mit welcher Option möchten Sie sich identifizieren?

Damit wir sicher gehen können, dass Sie die Person sind, die die Grundsteuererklärung abgibt, müssen Sie sich identifizieren.

Login mit **ELSTER** der Online-Finanzamt

Zertifikatsdatei	Zertifikatsdatei
Personalausweis	Zertifikatsdatei
Sicherheitskarte	Abrechnung
Signaturkarte	Passwort

### Identifikation mit ELSTER

Empfohlen für Nutzer:innen mit einem ELSTER-Konto.  
Identifizieren Sie sich mit den Zugangsdaten für Ihr ELSTER-Konto, um die Grundsteuererklärung abzuschicken.

Identifikation mit ELSTER-Konto

Anlage "Freischaltcode zum Datenabruf elektronischer Bescheidungen"  
Zur Weitergabe an den Antragsteller

Herr Müller  
Kundennummer 123456789

Mit der Eingabe des Freischaltcodes im RR-AN-2022 kann Ihr Antrag als Datenabruf elektronischer Bescheidungen für Herrn Müller freigeschaltet werden. Wenn Sie die Freischaltung in "Mein Elster" zur Verfügung stellen, können Sie den Freischaltcode unter "Formulare & Leistungen" im Bereich "Bescheidungen versenden" unter "Bescheidungen senden (Person)" eingeben.

Freischaltcode: 89765432109876543210

Antragsteller: DigitalService GmbH des Bundes

Antragstermin: 03.09.2022

### Identifikation mit Brief

Empfohlen für Nutzer:innen ohne ELSTER-Konto.  
Sie erhalten einen Freischaltcode an Ihre Meldeadresse. Sie können die Erklärung ausfüllen und nach Erhalt des Codes abschicken.

Freischaltcode beantragen



### Später identifizieren

Füllen Sie das Formular aus und identifizieren Sie sich später vor dem Versand. Hinweis: Ein Versand ohne Identifikation ist nicht möglich.

Zum Formular





GRUNDSTÜCK

- Übersicht
- Grundstücksart
- Adresse
- Steuernummer
- Innerhalb einer Gemeinde?
- Bodenrichtwert-Info
- Bodenrichtwert-Anzahl
- Bodenrichtwert-Eingabe
- Anzahl Grundstücksflächen

Grundstücksfläche 1

- Grundbuchblatt / Gemarkung
- Flur / Flurstück
- Gesamtgröße

Grundstücksfläche 2

- Grundbuchblatt / Gemarkung
- Flur / Flurstück
- Gesamtgröße

GEBÄUDE

- Übersicht
- Auswahl Baujahr
- Baujahr
- Kernsanierung
- Abbruchverpflichtung
- Wohnfläche
- Weitere Wohnräume

## Herzlich willkommen bei Ihrer Grundsteuererklärung für Privateigentum!

Wir führen Sie mit einfachen Fragen und Hilfestellungen auf jeder Seite durch Ihre Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts.

### Welche Unterlagen brauchen Sie?

- Informationsschreiben Ihres Bundeslandes ggf. mit beigefügtem Beiblatt oder Datenstamblatt
- Grundsteuerportal (Geodatenportal) Ihres Bundeslandes
- Optional: Grundbuchauszug, Einheitswertbescheid, Kauf-/Schenkungsvertrag, Teilungserklärung bei Wohnungseigentum oder Bau-/Vermessungsunterlagen

### Wichtige Hinweise:

- 1 Alle Angaben beziehen sich auf den Zustand Ihres Grundstücks am 01.01.2022. Fragen Sie sich bei den Angaben also zum Beispiel "Wie sah mein Grundstück am 01.01.2022 aus?"
- 2 Sie können die Bearbeitung unterbrechen und zu einem späteren Zeitpunkt fortführen. Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung nur mit dem Gerät und Browser möglich ist, mit denen Sie sich angemeldet haben.
- 3 Für jedes Grundstück müssen Sie eine eigene Grundsteuererklärung abgeben. Unter Grundstück versteht man zusammengehörende Grundstücksflächen, wie zum Beispiel direkt nebeneinanderliegende Haus- und Gartengrundstücke.

Los geht's





**JESSICA STROM**  
**TEAM GRUNDSTEUER**

02 21 / 95 74 94 - 799

[grundsteuer@laufmich.de](mailto:grundsteuer@laufmich.de)

[www.laufmich.de](http://www.laufmich.de)

Robert-Perthel-Straße 81

50739 Köln

